



お住まいを長く美しく快適な状態に保つには、お住まいになってからのメンテナンスが重要です。
修繕計画を立て適切な時期に補修や修繕を行えば処置が最小限ですみます。
これには定期的な点検をすることが重要です

検査内容



メンテナンス検査

竣工後3カ月、6ヶ月、1年、3年、5年、10年のメンテナンスプログラムを作成します。主に3・6ヶ月目では建物外部の維持・管理のアドバイスのほか、サッシやクレセントの調整や室内建具の開閉状況をチェック。1・3・5年目は基礎・外壁などの外周部の点検、玄関ドア・サッシ・室内建具の開閉状態の点検、給排水のもれ・詰まりの点検を行います。10年目は基礎コンクリート、外壁シーリングや吹き付けの点検、屋根やベランダの防水性の点検等を行い必要に応じては改修のコンサルティングも行います。

修繕計画表

各部位の点検年数や交換の時期等の目安を記入した「修繕計画表」を作成いたします。


各年の点検時にはツ計画表に沿って、劣化等部材の状態や、交換の目安等をアドバイス致します。

点検・修繕計画表

…アフター点検にお伺いする年数
 …点検 …修繕 …全面取換

点検部位	点検時期の目安											備考				
	年	0.25	0.5	1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	
屋根	金属板葺															3~5年毎に塗り替え
	瓦葺															
	彩色石綿スレート															
外壁	軒裏(軒裏天井)、樋															
	モルタル塗り															
	木質サイディング															
	金属サイディング															
	ALC															
	タイル															
	基礎															
外	土台・床組															
	アルミサッシ															
	網戸・雨戸・シャッター															
	玄関ドア															
	バルコニー															
	木部															
	鉄部															
屋内	アルミ部															
	FRP															
	天井・小屋組															
	壁															
	柱・梁															
	階段															
	床下															
	木製ドア															
	ふすま・障子															
	設備															
設備	給湯器															
	ガス管															
	換気設備															
	電気設備															
	給水管															
	水栓器具															
	排水管、トラップ															
浴室	キッチンク、洗面設備															
	便所															
	トイレ仕上げ															
ユニットバス																

料金表(税別)

	内容	~120㎡	120㎡越180㎡	180㎡越240㎡	240㎡を越~
	・竣工後10年間のメンテナンス プログラム作成 ・3ヶ月、6ヶ月、1年、3年、5年、10年 の定期検査	148,000円	178,000円	218,000円	お問い合わせ下さい